



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

נובמבר 2025

הנכם מוזמנים להציע הצעות למכרז פומבי להלן:

מכרז פומבי מס' 15/25

בחירת משרד לתכנון אדריכלי

פרויקט הקמת מבנה רב תכליתי, מרכז בריאות הנפש לב השרון

הנכם מוזמנים להשתתף במכרז פומבי לבחירת משרד לתכנון אדריכלי לפרויקט הקמת מבנה רב תכליתי, מרכז בריאות הנפש לב השרון, (להלן: "הפרויקט" ו- "מרכז רפואי" בריאות הנפש", בהתאמה).

1. נתוני הפרויקט

- הפרויקט יכלול תכנון של בשטח כולל של כ 12,200 מ"ר.
- הפרויקט מתוכנן על תא שטח בו קיימים מבנים להריסה (מבנה הצלב ואולם כנסים).
- קיימת פרוגרמה מפורטת חתומה.
- הפרויקט כולל תכנון מוקדם מלא ותכנון מפורט וביצוע של חלק מהפרוגרמה, כמפורט:

להלן פירוט כללי של מרכיבי הפרויקט והשטחים (במ"ר)

פונקציה	מיטות/עמדות	קומה	שטח ברוטו	הערות
חנייה תת קרקעית, אולם כנסים וטכני		-1	2500	לתכנון + ביצוע
מבואת כניסה, קפיטריה, שירות כללי למטופל, תאי שירותים וכו'		קרקע	200	
מחלקה סגורה משפטית	20 מיטות	קרקע	1,345	
מחלקה סגורה גברים	15 מיטות	קרקע	748	
מחלקה סגורה נשים	15 מיטות	1	823	
מחלקה סגורה	25 מיטות	1	1,578	
ט.יום ומרפאה פסיכוגריאטריה + ט.יום ומרפאה פסיכוסומטי	11 עמדות + ביקורי מרפאה	2	865	נדרש תכנון מוקדם בלבד
טיפול יום מבוגרים	20	2	481	
מרכז חדשנות		2	500	
טכנולוגיות מתקדמות (העברה ממקום קיים - אופציונלי)		2	300	
קומת נוספת - ברמת מעטפת (מחלקה 25 מיטות + מחלקה 15 מיטות)		**	2,400	
תוספת ברוטו בנייני			500	
סה"כ שטח בנוי			12,240	

הערה: ייתכנו עדכונים ושינויים.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

- 1.1.1 התכנון יכלול התחברות לתשתיות הקיימות ולפיתוח הקיים.
- 1.1.2 שלבי הפרויקט : בהתאם לחוזה המצורף.
- 1.1.3 הפרויקט יתנהל ב BIM.
- 1.1.4 למזמין נשמרת הזכות לעצור את הפרויקט בכל אחד משלבי הפרויקט ובכל אחד מהשלבים בחוזה מול המתכנן.
- 1.1.5 התוצרים שיתקבלו מהליך התכנון (בכל שלב) הם בבעלות משרד הבריאות.
- 1.1.6 המזמין יהא רשאי בהמשך אך לא חייב, להרחיב את ההתקשרות עם הזוכה.

2. אומדן הפרויקט

הינו כ 84.2 מלש"ח נטו (לא כולל: מע"מ, תכנון וניהול ובצ"מ) –

3. לוח התכנון והביצוע

3.1 להלן השלבים:

3.1.1 תכנון

<u>שלב</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>זמן ממועד ההתקשרות</u>	<u>זמן במצטבר</u>
	<u>השלמת תכנון מוקדם</u>	<u>2 חודשים</u>	<u>2 חודשים</u>
<u>שלב 2</u>	השלמת תכנון מתקדם ויציאה להיתר	<u>8 חודשים</u>	<u>10 חודשים</u>
<u>שלב 3</u>	השלמת תכנון מפורט למכרז (סט תכניות מוכן לביצוע)	<u>12 חודשים</u>	<u>22 חודשים</u>

1.1.1 ביצוע

<u>ביצוע</u>	<u>תקופת ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן</u>	<u>כ 36 חודשים החל מהמועד שייקבע בצו התחלת העבודה</u>

3.1 במידה והפרויקט יתארך מעבר לתקופות הנקובות, למציע לא תהיה אפשרות לקבל תוספת שכר בגין ההתארכות. למעט התארכות שנגרמה בגין תכנון שנוסף ע"י המזמין ולא היה בתכולת העבודה שהוגדרה מראש ו/או בגין שינויים שביקש המזמין לאחר אישור התכנון (והכל בהתאם לתנאי החוזה).



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

2 שכר טרחה (שכ"ט)

- 4.1 שכ"ט ישולם בשלבים, בהתאם לנספח התשלומים שיפורט בחוזה. בחלוקה ל-80% תכנון ו-20% פיקוח עליון.
- 4.2 המציע נדרש להציג את שכ"ט המבוקש על ידו לפרויקט. שכ"ט לאדריכלות יוגש כאחוז מסך עלות הפרויקט (לאחר ביצוע הפחתות של פריטים כאמור בסעיף שכ"ט בחוזה) האחוז המוצע לא יעלה על 2.5% מעלות הפרויקט (להלן שכר הטרחה) טווח הנחה מקסימלי אשר ניתן להגיש לאחוז שכר הטרחה הינו עד 10%.
- 4.3 ההצעה בנוגע לאחוז ההנחה תוגש באתר רמדורנט בנפרד על גבי טופס "הצעת שכר טרחה לפרויקט" (מצ"ב נספח ב') בחתימה וחותמת המציע. תשומת לב המציע שלא למלא בחוברת המכרז
- 4.4 עם המשרד הזוכה יחתם חוזה בנוסח המצורף.
- 4.5 אחוז ההנחה הניתן יחול על כל הרחבת התקשרות, במידה שתהיה.
- 4.6 דרישות הביטוח מענבל חלק מהחוזה המצורף.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

3 תנאי סף להשתתפות במכרז לבחירת משרד תכנון אדריכלי לפרויקט

משרד המציע:

1. המשרד הינו משרד אדריכלים פעיל ב 5 השנים האחרונות בתחום התכנון לבניה ציבורית של מרכזים רפואיים (בתי חולים מהסוגים: כללי ו/או גריאטרי, הכולל גם מחלקות פעילות ברשויות).
2. המשרד מונה לפחות 4 אדריכלים והנדסאים (מתוכם לפחות 2 אדריכלים רשומים). כולם רשומים שהם עובדים קבועים במשרה מלאה במשרד וכולם, לרבות בעל המשרד, בעלי וותק של 5 השנים האחרונות במשרד המגיש את ההצעה.
3. המשרד אינו פעיל בתחום הקבלנות בענף הבנייה.
4. ניסיון רלוונטי לפרויקט:
 - א. למשרד וגם לאדריכל המוביל את התכנון בפועל (בעל המשרד או מי מטעמו שהינו עובד המשרד במשרה מלאה משך 5 השנים האחרונות והוא אדריכל רשום ורשוי) ניסיון **חיובי** מוכח בתכנון פרויקטים בעלי מורכבות דומה לנושא הפרויקט בבניה הציבורית ו/או במערכת הבריאות.
 - ב. למשרד ניסיון בתכנון בסביבת BIM, לפחות פרויקט אחד, העונה לדרישות המצטברות בתנאי הסף תוכן בסביבת BIM.
 - ג. הניסיון מתייחס לפרויקטים שהושלמו ב 7 השנים האחרונות ו/או פרויקטים שנמצאים בשלבי ביצוע מתקדמים. (לפחות 70% ביצוע).
 - ד. למשרד ניסיון חיובי בתכנון פרויקט אחד לפחות העונה על הדרישות המצטברות שלעיל: בשטח של לפחות כ 6,500 מ"ר או בעלות של כ 65 מלש"ח נטו. לחלופין: לפחות 3 פרויקטים בשטח של כ 1,500 מ"ר או בעלות של כ 18 מלש"ח נטו בכל אחד מהפרויקטים.
- * עלות הפרויקטים נטו ולא עלות ברוטו (כלומר ללא: שכר תכנון, שכר ניהול פרויקט, אגרות ומע"מ).
5. המשרד עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות
6. המשרד מקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו.
7. המשרד עומד בדרישה לשימוש לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה אך ורק בתוכנות מקוריות.
8. התנאים הינם מצטברים, הצעתו של מציע שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

4 תכולת המועמדות – הגשת ההצעות

- א. **פרופיל חברה**, המצביע על היכולת המקצועית לתכנון אדריכלי כנזכר בתנאי הסף, ויכולת המשרד לעבוד בסביבת BIM.
- המשרד יציג רשימת פרויקטים העונה לדרישות הנסיון לעיל.
- הרשימה תפרט: שם פרויקט, מועד סיום, שטח והיקף כספי, תכנון ב BIM.
- נדרש להציג לפחות פרויקט אחד שתוכנן בסביבת BIM ברשימת הפרויקטים
- יש להציג את עלות הפרויקט/ים נטו ולא עלות ברוטו (כלומר ללא: שכר תכנון, שכר ניהול פרויקט, אגרות ומע"מ).
- תוצג מצגת של פרויקטים נבחרים שתכלול הדמיות ותכניות, דוגמה לתיק חומר מכרז מלא של פרויקט אחד (שיכלול לפחות מס' תכניות, חתכים, פריסות וחברות גמר ופרטים. המזמין רשאי לזמן את המציעים לראיון - בזמן הראיון המשרד המציע ידרש להציג את המצגת - באורך עד 15 דקות לכל היותר.
- ב. שם וקו"ח של **האדריכל שיוביל** את הפרויקט ויהיה נוכח בכל הישיבות בפרויקט. יש להציג/לציין את הנתונים להלן:
- 1 **הכשרה** פורמלית (תעודת רישום בפנקס המהנדסים/רשיון בתוקף).
 - 2 **שנות ותק** סה"כ ומהן שנות ותק בחברה.
- רשימת פרויקטים** בתחום שבוצעו במהלך 5 עד 7 השנים אחרונות לפי הנדרש בתנאי הסף ולפי הפרוט בטבלה להלן (לפחות 3 פרויקטים **ומתוכם לפחות אחד ב BIM**), שמתוכם לפחות אחד מהם בהובלת תכנון שהסתיים או בשלבי ביצוע:

רשימת פרויקטים							
(מספר פרויקטים מכסימלי שניתן להציג אינו מוגבל)							
שם הפרויקט ומיקומו	מועד התחלה/סיום (אם טרם הסתיים, לציין שלב הביצוע)	שטח במ"ר	תוכנן בסביבת BIM כן/לא	אומדן פרויקט נטו	שם מזמין העבודה	שם איש קשר של המזמין, תפקיד ומספר טלפון	תיאור הפרויקט
1.							
2.							
3.							

- ג. **רשימת אנשי הצוות** שיפעלו תחת האדריכל המוביל בפרויקט, הכשרתם וחלוקת המשימות ביניהם.



ד. על המציע לצרף להצעתו **תעודת עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף (ליחיד) / תעודה מרשם החברות (לגבי חברה)**.

ה. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף המציע יצרף להצעתו את והאישורים התצהירים הבאים, המצורפים כנספחים למכרז זה, כדלקמן:

(א) **אישור בר-תוקף על ניהול ספרי חשבוניות** רשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות (אישורים התשמ"ח – 1987, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם הגוף המציע).

(ב) **אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975** או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

(ג) **תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו 2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 [ראה טופס, "תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות"]**.

(ד) המשרד יהיה רשאי להחליט כי הוצאת אישורים תקפים תתבצע על ידי הספקים באופן ממוחשב מאתר האינטרנט של רשות המיסים או באופן מקוון באמצעות מערכות המידע של רשות המיסים לגבי ספקים המחוברים למערכות אלה או על ידי עורך המכרז באופן ממוחשב מאתר האינטרנט.

(ה) תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, **המצ"ב להלן כנספח א'4**.

(ו) הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקוריות, מאומתת על ידי עו"ד, בנוסח **המצ"ב כנספח א'5**.

(ז) תצהיר המציע, מאומת על ידי עו"ד, המעיד כי המציע מקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים, **המצ"ב כנספח א'7**.

(ח) טופס פרטי מוטב, **המצ"ב כנספח א'8**.

(ט) נספח א' 9 ***אופציונלי - תצהיר בנוסח** מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו יצרף להצעתו אישור. בסעיף זה, משמעות כל המונחים לרבות "אישור" ו"תצהיר" הוא כמשמעותם בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

וכן מסמכים אחרים/ נוספים הנזכרים במכרז זה, לרבות כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע.

הוועדה רשאית לבקש השלמת מסמכים חסרים לפי סעיף זה.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

5 בחירת ההצעה הזוכה

- 5.1 הבחירה תתבצע בהליך תחרותי עם בחינה דו שלבית בהתאם לתקנות 5 א ו-17 ד לתקנות חובת המכרזים.
- 5.2 המזמין יבחר את הזוכה אשר יעמוד בדרישות, יצרף את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנה לו את מירב היתרונות, לפי אמות המידה הבאות:
 - 5.2.1 **מימד התועלת ("איכות ההצעה")** יקבל משקל של 80% - הערכת התועלת, שתופק מההצעה, על סמך החומר שצורף, מראיון ומכל מידע נוסף שקיים ו/או שיגיע למזמין, לגבי המציע.
 - מצורף הטופס לניקוד מדדי האיכות (80%). להלן: נספח א' (ימולא על ידי הצוות המקצועי).
 - 5.2.2 **מימד העלות ("מחיר")** - שכ"ט מוצע לפרויקט (סעיף 3 לעיל) - יקבל משקל של 20%. כל % הנחה מזכה ב-2 נקודות זכות כך שמקסימום הניקוד הוא 20.
- 5.3 הבחינה תיעשה בשני שלבים. בשלב הראשון יינתן ניקוד לאיכות המציעים. בשלב השני תיבחן הצעת המחיר רק להצעות שיקבלו 80% ומעלה מתוך 100% בשלב הראשון. (64% ומעלה מתוך 80% -מרכיבי איכות ההצעה).
- 5.4 למרות האמור לעיל, במקרה שלא נותרה אף הצעה אחת העוברת את סף 80% בבדיקת האיכות, המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, שלא לפסול הצעות שציון האיכות שלהן נמוך מ- 80% אך לא נמוך מ- 70%.
- 5.5 מבלי למעט מן האמור לעיל ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הדירוג הגבוה ביותר או הצעה כלשהי.
- 5.6 וועדת המכרזים רשאית עפ"י שקול דעתה שלא לבחור במציע אשר זכה כבר בפנייה תחרותית/ מכרז פומבי שהוציא המזמין במהלך שנה זו בנוגע לשירותי אדריכלות בפרויקטים של מינהל התכנון הפיתוח והבינוי של משרד הבריאות.

6 צורת הגשת ההצעה - איכות ועלות בנפרד

- 7.1 הצעת המציע, למעט הצעת המחיר, תוגש לאתר רמדורנט **הצעת המציע - איכות**.
- 7.2 **הצעות המחיר** תוגש בנפרד באתר רמדורנט - "**הצעת מחיר**". הצעות המחיר ייפתחו רק לאחר שוועדת דירוג האיכות קבעה את ניקוד האיכות.

7 מועד ההגשה והבהרות

א. המועד האחרון להגשת ההצעות לאתר המכרז ברמדורנט. נט הינו עד יום ב' 8.12.25 עד

שעה 14:00

ב. את הצעות ההשתתפות יש להגיש לאתר הייעודי למכרז 15/25 ברמדורנט.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

- ג. ניתן לפנות בשאלות/קבלת הבהרות, בכתב בלבד בציון שם ומס' המכרז, בפורמט WORD (במידה שיש מספר שאלות), לדוא"ל sigal.farhi@MOH.GOV.IL, זאת עד ליום רביעי 3.12.25 בשעה 14:00. יש לקבל אישור על קבלת המייל.
- במידה שיהיו שאלות – ינתנו תשובות בהודעה למציעים שתעלה לאתר המכרז ברמדורנט ולכל המשתתפים תועבר התראה על כך.
- ד. לאחר הגשת ההצעות יוזמנו המציעים לראיון – ראיונות יתקיימו לפי המשוער ביום 9.12.25 - נא לשריין את המועדים הנזכרים עד לשעות אחה"צ.
- ה. אין בהתחייבויותיכם בהצעת מועמדות זו משום אישור ו/או הסכמה לקבלתם על ידינו, לרבות האדריכל המוביל המוצע לפרויקט.

**** האמור בלשון זכר תקף לשני המינים.**



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

נספח א'

בחירת משרד אדריכלים

(למילוי על ידי צוות הועדה לבחינת מועמדים)

ניקוד האיכות יהיה בשיטה אבסולוטית מדד האיכות: 80%

ניקוד איכות המציע יתבצע על סמך החומר שצורף, ניסיון קודם, הראיון שיתקיים וכל מידע נוסף שקיים ו/או שיגיע למזמין, לפי הפרמטרים והמשקלות להלן:

שם החברה/משרד אדריכלים						
שם האדריכל המוביל שיועסק מטעם החברה						
☹					☺	
4	6	7	8	9	10	1 ניסיון חיובי מוכח והתרשמות מפרויקטים במורכבות דומה שהוצגו
4	6	7	8	9	10	2 התרשמות מפרויקטים בסביבת BIM
4	6	7	8	9	10	3 יכולת עמידה במסגרת התקציבית ובלוחות זמנים
4	6	7	8	9	10	4 שיתוף פעולה עם המזמין, צוות התכנון וגורמים אחרים לרבות הסתגלות לשינויים במהלך הפרויקט, זמינות והגעה לפתרון בעיות וכ'
4	6	7	8	9	10	5 איכות החומר המופץ לשטח (תכניות/פרטים/רשימות/פריסות/הדמיות)
4	6	7	8	9	10	6 יתרונות נוספים שהמשרד בוחר להציג כבעלי תרומה.
4	6	7	8	9	10	7 התרשמות אישית מהאדריכל שוביל את הפרויקט מטעם המשרד התרשמות מההצעה לצמצום לוחות זמנים
4	6	7	8	9	10	8 התרשמות כללית
ניקוד כולל של המציע						
הערות:						

מפתח משקלות לניקוד:

10 = מצוין

8 = טוב מאוד

6 = טוב

4 = בינוני



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

את הנספח יש להגיש בנפרד באתר רמדורנט ואין למלא בחוברת המכרז!

פתיחת הצעת המחיר רק לאחר דירוג האיכות בהתאם לאמור במכרז

נספח ב'

הצעת שכר טרחה (מדד העלות: 20%)

(למילוי על ידי מגיש הצעה)

שם הפרויקט: הקמת מבנה רב תכליתי

המרכז לבריאות הנפש לב השרון

%	אחוז ההנחה המוצע (בין 0%-10%) על אחוז שכ"ט המקסימלי שהוגדר (2.5%) מאומדן עלות הפרויקט של 84.2 מלש"ח*
---	--

*עלות הפרויקט - לאחר ביצוע הפחתות של פריטים כאמור בסעיף שכ"ט בחוזה

לדוגמה: במידה והמציע נתן 10% הנחה, אזי שכ"ט יחושב כדלהלן: $2.25\% = 0.9 * 2.5\%$
סה"כ שכ"ט – $1,894,500 = 2.25\% * 84,200,000$ + מע"מ

שם המציע/ה, תפקיד וחתימה: _____

שם המשרד וחתימת: _____

הבהרות:

1. ניקוד העלות ("מחיר"): כל % הנחה מזכה ב- 2 נקודות זכות כך שמקסימום הניקוד הוא 20.
2. האחוז המוצע לא יעלה על 2.5% מעלות הפרויקט, טווח הנחה מקסימלי שניתן להגיש לאחוז שכר הטרחה הינו עד 10%.
3. אחוז ההנחה הנ"ל יחול על כל הרחבת התקשרות, במידה שתהיה.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

אישור עו"ד/רו"ח (ליחיד / לשאינו תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____

עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____ חתמו בפני :

ה"ה _____ ת.ז. _____

וה"ה _____ ת.ז. _____

על מסמכי מכרז מספר 15/25

עו"ד/רו"ח

תאריך

אישור במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____

עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד _____ בצירוף חתימותיהם של :

ה"ה : _____ ת.ז. _____

וה"ה : _____ ת.ז. _____

שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר 15/25_ בפני,

מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין.

עו"ד/רו"ח

תאריך



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

נספח – א' 4

תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)

1.1. כשירות להתמודדות במכרז

- 1.1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
- 1.1.2. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
- 1.1.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
- 1.1.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 1.1.5. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד ענינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.

1.2. אי תיאום הצעות מכרז

- 1.1.6. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 1.1.7. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 1.1.8. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- 1.1.9. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 1.1.10. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
- 1.1.11. הצעה זו מוגשת בתום לב.

1.3. עצמאות המציע

- 1.1.12. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו [בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968](#)).
 - 1.1.13. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
 - 1.1.14. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.
- 1.4 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקיד המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-------------------------	--------------



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

נספח א'5

הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקור

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' 12/25 ומתן השירותים נשוא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

נספח א'7 - תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

משרד הבריאות

א.ג.נ.,

תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני, _____, נציג המציע _____, אשר _____, מפקיד אצל המציע _____, מצהיר בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל עובדי המועסקים על ידי בתקופה מיום אוקטובר 2024 ועד א, המציע מקיים את האמור בחוקי העבודה וכללם החוקים המפורטים והתקנות שהותקנו מכוחם להלן:

1945	פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה)
1946	פקודת הבטיחות בעבודה
1949	חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה)
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-
1951	חוק חופשה שנתית, תשי"א-
1953	חוק החניכות, תשי"ג-
1953	חוק עבודת הנוער, תשי"ג-
1954	חוק עבודת נשים, תשי"ד-
1954	חוק ארגון הפיקוח על העבודה
1958	חוק הגנת השכר, תשי"ח-
1959	חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-
1967	חוק שירות עבודה בשעת חירום
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)
1957	חוק הסכמים קיבוציים



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

1987	חוק שכר מינימום, תשמ"ז-
1988	חוק שוויון הזדמנויות, תשמ"ח-
1991	חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)
1996	חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם
1998	פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
1998	סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית
2001	חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-
2000	סעיף 29 לחוק מידע גנטי
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)
2006	חוק הגנה על עובדים בשעת חירום
1997	• סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין)

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד להתחייבות המציע לעיל

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

נספח א' 8

**מדינת ישראל
משרד הבריאות
אגף הכספים – לשכת חשב המשרד**



טופס בקשת פתיחת מוטב

(1) פרטים אישיים

שם ספק: _____
מספר ת.ז. (9 ספרות): | | | | | | | | | | (למילוי ע"י מי שאינו עוסק מורשה)
עוסק מורשה: כן / לא
מספר עוסק מורשה: | | | | | | | | | |

(2) כתובת

א.ו.: ת.ד.: מיקוד ת.ד.:	רחוב ומספר בית: שם ישוב: מיקוד:
--	--

מספר טלפון: _____ - _____
מספר טלפון: _____ - _____
מספר טלפון נייד: _____ - _____
מספר פקס: _____ - _____
e-mail: _____

(3) פרטי חשבון בנק

שם בנק: _____
מספר סניף: _____
כתובת סניף: _____
מספר חשבון: _____



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

(4) מסמכים מצורפים (נא לצרף)

- אישור ניהול ספרים, אישור ניכוי מס במקור בתוקף או אישור על תאום מס.
- אישור חתום מבנק/רו"ח/ עו"ד או המחאה מבוטלת לאימות פרטי בנק.

תאריך	שם המוטב	חותמת/חתימה
-------	----------	-------------

יחידה מבקשת:	_____
איש קשר:	_____
מספר פקס:	_____

--



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

נספח א'9 – תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, נדרש לפי תצהיר זה, ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il.

לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותנת/ תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמכת/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- ☐ המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- ☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:
- ☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במרכז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- ☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה

תאריך

שם

נספח א' 10'

תצהיר – עסק בשליטת אשה (אופציונלי)

תצהיר

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

- 1.** _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בחוק חובת המכרזים,
תשנ"ב-1992.
- 2.** אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____ ,
_____ ת.ז. _____ , _____ ת.ז. _____ (מחקי
את המיותר).
- מצורף לתצהירי זה אישור מטעם רואה-חשבון, כמשמעות המונח אישור בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים,
תשנ"ב-1992.
- 3.** זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהירה

תאריך

חתימת עורך-דין

אני הח"מ, עורך-דין _____, מאשר/ת כי ביום ____/____/____ הופיעה בפני גב' _____ שזיהתה עצמה על ידי ת.ז. _____/המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיה כי עליה להצהיר אמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, חתמה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

שם מלא ומ.ר. של עורך-דין

תאריך



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

נספח א' 11

התחייבות הספק בנושא אבטחת מידע והגנה בסייבר :

בהתאם להוראת תכ"ם 7.3.1 נספח ח' אחריות לאבטחת מידע והגנה בסייבר של ספקי הממשלה:

מתחייב הספק כי יהיה האחראי הבלעדי על אבטחת המידע שהועבר או נצבר אצלו במסגרת ההתקשרות. בנוסף, הספק יהיה אחראי על אבטחת המערכות, התוכנות והחומרה המשמשת אותו לצורך אספקת השירותים או המוצרים למזמין, על תקינותם, אמינותם (integrity) ועל תפקודם השוטף והתקין. לצורך עמידת הספק בחובות אלו יתפעל הספק ויעדכן את אמצעי האבטחה באופן שוטף, ויוודא כי האמצעים הטכנולוגיים והתהליכיים המשמשים לאבטחת המידע עדכניים ועומדים בסטנדרטים המקובלים בתחום.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

מדינת ישראל

חוזה תכנון - אדריכל

(נוסח 19.8.25)

(מכרז פומבי / פנייה תחרותית לבחירת אדריכל)

חוזה מס':

שנחתם ביום
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

בין

משרד הבריאות

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון ובינוי, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, או חשב חטיבת מרכזים רפואיים המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות חוק נכסי המדינה. רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724
(עד 10 מיליון ש"ח)

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, או חשב חטיבת מרכזים רפואיים, המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות חוק נכסי המדינה. רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724
(עד 20 מיליון ש"ח)

המנהל הכללי של משרד הבריאות ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו או חשב חטיבת מרכזים רפואיים, המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות חוק נכסי המדינה. רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724
(ללא הגבלת סכום)

(להלן - המזמין)

מצד אחד

ל בין

..... ח.פ. / עוסק מורשה מס'
רחוב מס' מיקוד:
טלפון: נייד: פקס:

Mail:

אדריכלים רשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958

(להלן -

המתכנן)

מצד שני



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

מפתח

נושא

מבוא	
הגדרות	סעיף 2 :
התחייבות – הפרוגרמה	סעיף 3 :
המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע	סעיף 4 :
שלבי העבודה ההנדסית – תכנון ופיקוח עליון	סעיף 5 :
שרטוט ממוחשב	סעיף 6 :
העסקת מומחים	סעיף 7 :
לוח זמנים	סעיף 8 :
קבלת הפרויקט ותקופת הבדק	סעיף 9 :
דווח ובקרה	סעיף 10 :
שינויים בתוכניות	סעיף 11 :
שכר טרחה	סעיף 12 :
החזר הוצאות	סעיף 13 :
ביטוח ואחריות ושיפוי	סעיפים 14-17 :
טיב העבודה ההנדסית	סעיף 18 :
הסבת זכויות וחובות	סעיף 19 :
הפסקת החוזה וחידושו	סעיפים 20-21 :
הפרת החוזה	סעיפים 22-23 :
וויתורים	סעיף 24 :
התכניות והמסמכים – רכוש המזמין	סעיף 25 :
שמירה על סודיות	סעיף 26 :
ביטול החוזה בנסיבות מיוחדות	סעיף 27 :
מס ערך מוסף	סעיף 28 :
פיגור בתשלומים	סעיף 29 :
קיצוז	סעיף 30 :
מסירת מסמכים לעניין חוזה זה	סעיף 31 :
מעמד המתכנן כקבלן עצמאי	סעיף 32 :
שימוש במאגר המשולב	סעיף 33 :
הפרשת תשלומים סוציאליים	סעיף 34 :



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

סעיף 35 : מקום שיפוט

נספחים : נספח תשלומים

נספח נוהל הזמנת העתקות

נספח ניגוד עניינים



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

- הואיל** והמזמין מעוניין **בהקמת** _____ **בשטח של** _____, כולל הסביבה האדריכלית הסמוכה כולל כל הפונקציות הנלוות (להלן – **הפרויקט וביה"ח, בהתאמה**);
- והואיל** והמתכנן נבחר לביצוע העבודה ההנדסית, לאחר שזכה בהליך פנייה תחרותי/מכרז פומבי מיום _____ לבחירת אדריכל לתכנון הפרויקט ובהתאם לאמור בפנייה/מכרז שיחול על ההתקשרות בחוזה זה.
- והואיל** והמזמין מעוניין למסור למתכנן את התכנון האדריכלי של הפרויקט, תיאום התכנון והפיקוח העליון על ביצועו, בהתאם לאמור בפנייה התחרותית (להלן-**העבודה ההנדסית**);
- והואיל** והמתכנן הצהיר כי המתכנן בפועל, הינו אדריכל רשום ורשוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 ותקנותיו.
- והואיל** והמתכנן מצהיר כי הוא מכיר את מהות העבודה ההנדסית המוזמנת אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון והכשרה מקצועית ומומחיות מתאימים בכל התחומים של העבודה ההנדסית וכי הינו בעל האמצעים והציוד המתאימים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- והואיל** והמתכנן, לאחר שבדק את ההנחיות ודרישות המזמין לתנאי הפרויקט, הסביבה והקרקע, מעוניין לבצע את העבודה ההנדסית באופן ובתנאים המפורטים בחוזה זה;

הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא הוא תנאי יסודי בחוזה זה, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בחוזה זה יהיה מובנם של המונחים הבאים כמפורט להלן:
 - א. **"המנהל"** - ראש מינהל תכנון, פתוח ובינוי מוסדות רפואה או מי שהורשה בכתב על ידו לעניין חוזה זה או כל חלק הימנו. המנהל הוא נציגו של המזמין לכל דבר ועניין נשוא חוזה זה.
 - ב. **"המתכנן בפועל"** - מר/גב' , לרבות כל עובד אחר של המתכנן, שלוחיו ו/או נציגיו, שהמנהל אישר את עבודתם מראש ובכתב. מוסכם על הצדדים, כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.
 - ג. **"מתכנני הפרויקט"** - מהנדסים, אדריכלים ו/או מומחים אחרים שהמזמין מוסר להם את התכנון ו/או הייעוץ של חלקים בפרויקט שבתחום מומחיותם ו/או את הפיקוח על הביצוע.
 - ד. **"המנהל והמפקח על הפרויקט"** - מי שהתמנה על ידי המנהל לנהל, לתאם ולפקח על העבודה ההנדסית, על כל שלביה.
 - ה. **"האדריכל"** - מי שהתמנה על ידי המנהל לבצע את התכנון האדריכלי, תיאום התכנון והפיקוח העליון של הפרויקט.
 - ו. **"הקבלן"** - מי שהמזמין מוסר לו או להם את ביצוע עבודות הפרויקט או חלק מהן לרבות קבלני משנה.
 - ז. **"המבנה"** - חלק מהפרויקט הכולל שהוא נושא העבודה ההנדסית בחוזה זה.
 - ח. **"אומדן הפרויקט"** - ש"ח.....
 - ט. **"אומדן ערך העבודה"** - ש"ח.

הערכת עלות ביצוע המבנה, החל מהערכה ראשונית בתחילת תכנון הפרויקט ועד לאומדן לפני מכרז (כולל). הסכום יהיה צמוד למדד. הבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה הינו המדד הבסיסי. כל שינוי באומדן ערך עבודה יהיה באישור המנהל.
 - י. **"מכרז"** - מכרז אחד או מספר מכרזים שהוציא המזמין.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

- יא. **"אומדן לפני מכרז"** - הערכת עלות ביצוע הפרויקט, לאחר השלמת התכנון המפורט, הכנת המפרט הטכני, הסכמי, כתב הכמויות ומחירי יחידה. הסכום לא יעלה על סכום אומדן ערך העבודה אלא באישור המנהל.
- יב. **"עלות עבודות הביצוע"** - תוצאות המכרז לביצוע הפרויקט.
- יג. **"עלות עבודות הביצוע בפועל"** - עלות עבודות ביצוע הפרויקט, עפ"י חשבונות הקבלן שאושרו ע"י המזמין.
- יד. **"המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע"** - כל אחד מהסכומים המפורטים בסעיפים הקטנים ח' – י"ג דלעיל; חריגה מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע תהיה באישור המנהל בלבד מראש ובכתב.
- טו. **"המדד"** - מדד תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- טז. **"המדד הבסיסי"** - מדד חודש _____ 20 : _____ נקודות.
- יז. **"פרוגרמה"** - מסמך המתאר את ייעודו, אופיו והיקפו של הפרויקט, בצירוף הנחיות תכנון כלליות.
- יח. **"תכניות עדות"** - תיעוד של הפרויקט לאחר השלמתו, כשהוא מוגמר וראוי לתפעול, לרבות המערכות המותקנות בו, באמצעות תכניות ומסמכים רלוונטיים - "AS MADE" ובאמצעות מדיה מגנטית.
- יט. **"תיק מסירה/קבלה"** - תיק הנערך ומסופק ע"י הקבלן והכולל תכניות עדות, אישורי בדיקה ותקינות, תעודות אחריות, הוראות הפעלה וטיפול, ציוד עזר ורשימות ספקים ויצרנים.
- כ. **"אתר"** - המקרקעין בהם מתבצע הפרויקט.
- כא. **"קבלתו הסופית של הפרויקט"** - קבלת הפרויקט ע"י המנהל והמנהל והמפקח על הפרויקט, בשיתוף עם מתכנני הפרויקט והקבלן, לאחר שהשלים התיקונים, ההשלמות והשיפורים בפרויקט ולאחר קבלת אישור סופי לגמר ביצוע הפרויקט ותחילת תקופת הבדק.
- כב. **"תקופת הבדק"** - תקופה של 12 חודשים ו/או תקופה אחרת שנקבעה בהסכם בין הקבלן למזמין, ביחס לפרקי הפרויקט השונים והמתחילה עם מסירת הפרויקט או חלק ממנו למזמין בנוהל המקובל, כשהוא מוגמר וראוי לתפעול.
3. המתכנן מתחייב לתכנן את הפרויקט בהסתמך על הפרוגרמה ובכפוף להנחיות הקבועות בה. מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.
4. א. המתכנן מתחייב לתכנן את הפרויקט בכפוף למסגרת התקציבית של עבודות הביצוע.
ב. המתכנן מתחייב כי השמירה על המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע תכלול את כל מרכיבי הבניה, לרבות אלו אשר תכנונם והפיקוח עליהם ימסרו על ידי המתכנן ו/או על ידי המזמין/המנהל ליועצים אחרים.
ג. למען הסר ספק יובהר כי כל חריגה מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע טעונה אישור המנהל מראש ובכתב. ראה המתכנן בכל שלב משלבי העבודה ההנדסית, כי לא יוכל לעמוד במסגרת התקציבית של עבודות הביצוע, יודיע על כך למנהל בכתב, בצירוף הסבר מפורט. חרג המתכנן מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע בהעדר אישור כאמור, ישא בכל התוצאות הכרוכות בכך.
- מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.
5. **שלבי העבודה ההנדסית** (תכנון ופיקוח עליון)
המתכנן מתחייב לבצע את התכנון בשיתוף ובתאום עם המנהל והמפקח על הפרויקט ועם מתכנני הפרויקט בארבעה שלבים כדלקמן:



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

5.א. שלב א' – תכנון מוקדם

המתכנן מתחייב בשלב זה לפעול כדלקמן :

- (1) בירור הפרוגרמה עם המנהל, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות והתייעצות ותיאום עם היועצים.
- (2) לצורך הגשת חלופות תכנון, המתכנן ילמד את הפרויקט, יבצע סיור מוקדם בפרויקטים דומים, יכיר וילמד שיטות העבודה בהם ויגיש דו"ח המתאר את לימוד וניתוח הפרוגרמה הראשונית, בהתייחס גם לאתר, כולל ניתוח ובחינת התקציב וייתן את ההמלצות והמסקנות המתבקשות.
- (3) המתכנן יבצע ברורים ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים, בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הכרוכות בתכנון המבנה, או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל לביצוע המבנה.
- (4) המתכנן יגבש את הפרוגרמה, סכמות פונקציונליות ותרשים תנועות וקשרים כוללני ומקיף בשיתוף עם המנהל והמפקח על הפרויקט ומתכנני הפרויקט ויביאה לאישור המנהל.
- (5) המתכנן יציג פתרונות תכנוניים שונים עד לאישור המנהל.
- (6) המתכנן יציג בפני המנהל את השוואת העלות והתועלת של הפתרונות התכנוניים השונים מבחינת ביצוע עבודות ההקמה ומבחינת השימוש הפונקציונלי בפרויקט ;
- (7) המתכנן יחשב, בשיתוף ובתאום עם המנהל והמפקח על הפרויקט, את עלות הפתרון התכנוני, שנבחר על ידי המנהל, יודא כי אין חריגה מהאומדן ויתקן על חשבונו את התכניות בהתאם לצורך על מנת למנוע כל חריגה מהמסגרת התקציבית של עבודות הביצוע בתוך פרק זמן שיוורה המנהל.
- (8) המתכנן יבצע את כל הדרוש על פי שיקול דעתו המקצועי של המתכנן להשלמת שלב זה בכפוף להוראות חוזה זה באישור המנהל.
- (9) המתכנן ימסור למתכנני הפרויקט נתונים לצורך הכנת אומדן משוער של העבודות שבתחום טיפולם ואחריותם.

5.ב. שלב ב' - תכנון מתקדם

המתכנן מתחייב בשלב זה לפעול כדלקמן :

- (1) לתכנן את הצורה הסופית של המבנה בתיאום עם מתכנני הפרויקט.
- (2) להכין תכניות סופיות ומתואמות עם היועצים המתארות את התכנית הסופית של המבנה המוסמכת עם המנהל והכוללת בין השאר : פרוגרמת שטחים מעודכנת, סכמת קשרים מעודכנת, תכניות איתור, תכניות הקומות, חתכים, חזיתות וכל נתון תכנוני שידרוש המנהל ורלוונטי לשלב זה.
- (3) יכין ויגיש לרשויות המוסמכות, בקשות בצרף המסמכים הנחוצים לקבלת האישורים הדרושים לצורך הקמת הפרויקט, לרבות היתר בניה וישלים את הדרוש לצורך השגתם.
- (4) לתקן את התכניות ו/או החישובים ו/או המסמכים הנלווים בהתאם לצורך ו/או על פי הוראת המנהל.
- (5) להשלים תכנון סופי ומפורט של חוברת, המציגה את הפרויקט (תכניות והדמיות), במטרה לגייס כספים מתורמים פוטנציאליים בארץ ובחול; הכל בהתאם ובכפוף להנחיותיו והוראותיו של המנהל.
- (6) לבצע את כל הדרוש על פי שיקול דעתו המקצועי של המתכנן להשלמת שלב זה בכפוף להוראות חוזה זה באישור המנהל.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

(7) לבצע עדכון של אומדן הפרויקט ואומדן ערך העבודה.

ג.5. שלב ג' – תכנון מפורט

המתכנן מתחייב בשלב זה לפעול כדלקמן:

- (1) לקבל את אישורי הרשויות המוסמכות לתכנון, לרבות היתר בניה, תוך תיאום עם מתכנני הפרויקט והרשויות המוסמכות ויעשה את כל הדרוש לצורך כך.
 - (2) להכין תכניות עבודה אדריכליות, מפורטות ומוסברות בהתאם להנחיות ונהלי המזמין, לתקנים ולכל דין בקנ"מ 1: 50 (או 1: 100 בהסכמת המנהל).
 - (3) להכין תכניות פרטי בניין אדריכליים ופרטי גמר, מפורטות ומוסברות, של כל חלקי המבנה, כדרוש לביצוע המבנה, בקנ"מ מתאים לפי הצורך להבנת הביצוע בפועל, לרבות פריסות קירות בחדרים וסימון חורים בכל חלקי השלד/בטון במבנה.
 - (4) אפיון וכמות פריסת החדרים ו/או החללים יהיה בהתאם לקביעת המנהל.
 - (5) הכנת רשימות מפורטות: נגרות, מסגרות, אלומיניום, פלב"ם, גמרים ורשימות נוספות ככל שיידרש בתכנון המוצע בקנ"מ ברור.
 - (6) תאום המערכות השונות בפרויקט, ביקורת ואישור תכניות מתכנני הפרויקט, עדכון התכניות בהתאם, ללוות את תכנון ותאום המערכות (סופרפוזיציה).
 - (7) הכנת תכניות לביצוע שיימסרו לקבלן.
 - (8) לצורך הכנת כתב הכמויות למכרז:
- א. המתכנן יעביר לידי כמאי הפרויקט את כל החומר הנדרש לצורך הכנת כתב כמויות ומפרט.
- ב. המתכנן ישלים כל נתון שיידרש לבקשת המנהל ו/או הכמאי לצורך הכנת כתב כמויות ומפרט שלם לצורך פרסום מכרז.
- ג. המתכנן ייבדוק ויאשר את כתב הכמויות והמפרט לפני יציאה לפרסום המכרז.
- (9) להכין את אומדן ערך המבנה בהסתמך על המפרטים וכתבי הכמויות.
 - (10) לערוך על חשבונו את השינויים הדרושים בתכניות נשוא העבודה ההנדסית על מנת שתישמר המסגרת התקציבית של אומדן לפני מכרז.
 - (11) לערוך ולהגיש כל חומר אחר או נוסף הנחוץ, על פי שיקול דעתו המקצועי, לצורך הוצאת מכרז ו/או התקשרות עם הקבלנים.
 - (12) להשתתף בסיור הקבלנים, להשיב על שאלות הקבלנים ולתת להם את ההסברים הנחוצים, בכפוף לכללים המחייבים את המזמין.
 - (13) לתת חוות דעת מקצועית בכל הקשור לעבודות הנוגעות לעבודתו ההנדסית בהצעות הקבלנים למכרז.
 - (14) לערוך על חשבונו את השינויים הדרושים בתכניות נשוא העבודה ההנדסית על מנת שתישמר המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע.
 - (15) הכנת תכניות ופרטי בניין משלימים, כפי שיידרש לביצוע המבנה.

ד.5. שלב ד' – פיקוח עליון

א. המתכנן מתחייב לבצע את הפיקוח העליון על ביצוע המבנה, באתר הבנייה ובמפעלי הייצור של רכיביו, בהתאם לתוכניות ולמסמכים האחרים המאשרים ע"י המנהל, לרבות על ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק, בתנאי שהמזמין יחליט לבצע את הפרויקט.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

למען הסר ספק מוצהר בזה כי המזמין אינו חייב על פי חוזה זה לבצע את הפרויקט.

ב. המתכנן יבצע את הפיקוח העליון על הפרויקט ויפעל, בין היתר, כדלקמן:

- (1) ישתתף בשיבות תאום העבודה באתר אליהן יוזמן.
- (2) יבקר באתר בעצמו, בהתאם ללוח הזמנים שיקבע ויתאם המנהל ו/או המנהל והמפקח על הפרויקט.
- (3) יפקח על שמירתה של המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע וימנע כל חריגה ממנה.
- (4) יבדוק את התוכניות המפורטות לביצוע, הנדרשות מהקבלן ויאשרן.
- (5) יפקח על עבודות ביצוע הפרויקט ויוודא כי העבודה מתבצעת בהתאם לתוכניות ולהנחיות, לרבות ביצוע השינויים והתיקונים שהקבלן חייב בהם בתקופת ביצוע הפרויקט והבדק.
- (6) יתעד בפורמט/קובץ דיגיטלי את עבודות ביצוע הפרויקט לרבות ליקויים וחריגים, במידת הצורך ו/או כפי שיורה לו המנהל והמפקח על הפרויקט או המנהל.
- (7) יעדכן את התכניות בהתאם לשינויים שיחולו במהלך ביצוע הפרויקט.
- (8) יתאם בין המתכננים והמבצעים השונים וישלב את עבודתם בביצוע הפרויקט.
- (9) ייעץ למנהל ו/או למנהל והמפקח על הפרויקט בנושא בחירת חומרים וציוד.
- (10) ידריך את המנהל והמפקח על הפרויקט בביצוע עבודתו ויהיה נכון בכל עת להשיב על שאלותיו ולתת את ההסברים הנחוצים.
- (11) ייעץ למנהל ו/או למנהל והמפקח על הפרויקט בנוגע למחירים חריגים בפרויקט.
- (12) בכל ביקור באתר יגיש המתכנן למנהל דו"ח בכתב בו יציין את המועדים בהם ביקר באתר, את שלבי הביצוע אותם ראה, ואת התרשמותו והערכותיו לגבי ביצוע הפרויקט ומצבו.
- (13) במידה ויבקש המנהל ו/או המנהל והמפקח על הפרויקט, המתכנן יסייע בבדיקה ויאשר את החשבון הסופי של הקבלן בפרקים הנוגעים לעבודתו ההנדסית של המתכנן ויחזירו למנהל והמפקח על הפרויקט לבדיקה ולאישור סופי.
- (14) ייעץ למזמין בתביעות וחילוקי דעות עם הקבלן שיתעוררו בנושא ביצוע העבודות באתר וישתתף בבירורים, לרבות הופעה כיועץ או עד בבית המשפט או בהליך בוררות או גישור. מטלה זו כלולה בשכר הטרחה של המתכנן הקבוע בחוזה זה. יחד עם זאת, במקרים בהם יקבע המנהל כי מילוי מטלה זו דורש השקעה משמעותית מצד המתכנן, לפני או תוך כדי הליכי משפט/בוררות/גישור, רשאי המנהל, על פי שיקול דעתו, לשלם למתכנן תשלום נוסף.
- (15) למען הסר ספק, מוצהר בזה כי המתכנן לא יהיה רשאי לתת לקבלן הוראות במישרין ו/או לנהל עמו משא ומתן ישיר בקשר לנושא כלשהו, אלא באמצעות המנהל ו/או המנהל והמפקח על הפרויקט בלבד.

מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

6. המתכנן מתחייב לבצע את כל עבודות השרטוט בצורה ממוחשבת בתוכנות העדכניות המקובלות על המזמין. המתכנן יגיש את עבודות השרטוט לעיונו של המנהל על פי בקשתו בכל שלב שיתבקש לעשות כן.

7. א. המזמין רשאי להתקשר, על פי שיקול דעתו ועל חשבונו, עם מתכננים ו/או יועצים (להלן: "מומחים") בתחומים אחרים בפרויקט שאינם כלולים בחוזה זה ו/או לבצע את התכנון ו/או הייעוץ של אותם תחומים אחרים בפרויקט באמצעות עובדיו.

ב. המזמין רשאי להורות למתכנן להתקשר בחוזה עם מומחים, מתוך רשימה שתועבר אליו, בתחומים שאינם כלולים בחוזה זה.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

- ג (1) ראה המתכנן צורך בשירותיהם של מומחים שלא הועסקו על ידי המזמין לפי סעיף משנה א' או שלא הוטל עליו להעסיקם לפי סעיף משנה ב', יגיש למנהל בקשה מנומקת, בכתב להעסקתם על חשבון המזמין, בצרוף הצעה בדבר עלות העסקתם, שתהא מבוססת על התעריפים המקובלים אצל המזמין.
- המתכנן יעסיק את המומחים לאחר שיקבל את אישורו של המנהל לכך מראש ובכתב.
- (2) למען הסר ספק, מודגש בזאת, כי למנהל שיקול הדעת הבלעדי בדבר הצורך בהעסקת מומחים כאמור.
- (3) המתכנן מתחייב לתאם את עבודות מתכנני הפרויקט ו/או המומחים; המתכנן מתחייב להקפיד על שמירת המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע ולמנוע כל חריגה ממנה.
- ה. המתכנן מתחייב להודיע למנהל לאלתר, על כל פגם באיכות העבודה של המומחים ו/או אי עמידתם בלוח הזמנים והתוצאות הכרוכות בה.
- מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

8. לוח זמנים

- א. המתכנן ישלים את התכנון לא יאוחר מיום שיוורה לו המנהל ו/או המנהל והמפקח על הפרויקט.
- ב. נגרם עיכוב בנסיבות שהמתכנן לא יכול היה לצפות ו/או למנוע או עקב סיבה אחרת שלדעת המנהל לא הייתה למתכנן שליטה עליה, יקבע המנהל את השלמת הביצוע למועד נדחה אחר, לאחר התייעצות עם המתכנן.
- מוסכם על הצדדים כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.

9. קבלת הפרויקט ותקופת הבדק

- א. המתכנן מתחייב להשתתף **בקבלתו הסופית של הפרויקט** מהקבלן, במלואו ו/או בחלקים, בשיתוף עם המנהל והמנהל והמפקח על הפרויקט ומתכנני הפרויקט ולוודא כי הפרויקט הושלם וראוי לתפעול, לרבות חתימה על טופס השלמת הפרויקט.
- ב. המתכנן יבדוק ויאשר את **תיקי הקבלה/מסירה**, שנערכו וסופקו על ידי הקבלן עם סיום עבודתו, יכין אותם להגשה עבור המזמין בהתאם לחלקו בפרויקט, ידאג לתיאום ושיתוף בין מתכנני הפרויקט לעניין זה ויוודא את השלמתם, לרבות כל השינויים שנעשו על ידו במהלך העבודה ההנדסית, כך שתיקי המסירה/קבלה יהיו מעודכנים בהתאם לשינויים שבוצעו.
- ג. המתכנן ידאג **לקבלת טופס 4**, בהתאם לתוספת לתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל מים וטלפון) התשמ"א – 1981, על כל הכרוך בכך, לרבות הכנת והגשת בקשה מתאימה, בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים ועדכון תכניות ומילוי דרישות הרשות המוסמכת לעניין זה.
- ד. עם קבלתו הסופית של הפרויקט, המתכנן יוציא **דו"ח מסכם** בכתב, בדבר הפקת לקחים ומסקנות, ביחס לכל אחד משלבי העבודה ההנדסית ו/או כפי שיוורה לו המנהל.
- ה. המתכנן ימשיך בביצוע פיקוח על הפרויקט גם במהלך תקופת הבדק.
- ו. המתכנן ישיג **תעודת גמר** (טופס 5) לפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970, תוך מילוי דרישות הרשות המוסמכת לעניין זה.
- ז. המתכנן מתחייב להשתתף **בקבלה מסכמת של הפרויקט** מהקבלן בתום תקופת הבדק, בשיתוף עם המנהל והמנהל והמפקח על הפרויקט ומתכנני הפרויקט.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

מוסכם על הצדדים, כי הסעיף הוא תנאי יסודי בחוזה.

10. דיווח ובקרה

- א. המתכנן מתחייב למסור למנהל, החל ממועד החתימה על חוזה זה ועד לקבלתו הסופית של המבנה, דו"חות בכתב, ביחס לביצוע העבודה ההנדסית והתקדמותה. דו"ח כאמור, ייערך ויכלול פרטים בהתאם לדרישת המנהל והמפקח על הפרויקט ויצורף לכל חשבון שכ"ט שיוגש במידה ולא יוגש חשבון שכ"ט חודשי, יוגש הדו"ח אחת לשלושה חודשים.
- ב. המנהל יהיה רשאי לבקר במשרד המתכנן בכל זמן סביר על מנת לקיים אצלו ביקורת מקצועית, על כל הכרוך בכך ובכלל זה, לעיין באופן ביצוע עבודתו ובהתקדמותה; המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שיידרש.

11. שינויים בתכניות

- א. המתכנן מתחייב לבצע שינויים בעבודתו ההנדסית, בכל שלב ובכל זמן, כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל, לרבות תכניות שאושרו על ידי המנהל.
- ג. המזמין ישלם למתכנן בעבור שינויים שהוכרו מראש על ידי המנהל כמהותיים. התשלום יהיה בשיעור שיקבע המנהל מראש. שינויים בעבודה ההנדסית שאינם מהותיים ו/או לא הוכרו כמהותיים כאמור או אם השינויים נדרשו מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא תוספת תשלום.
- ג. למען הסר ספק מוצהר בזה כי המתכנן מתחייב לבצע לאלתר, על חשבונו, שינויים שיהיו נחוצים ו/או שינויים שהמנהל ידרוש את ביצועם מחמת פגם או טעות בתכנון.

מוסכם על הצדדים, כי הסעיף הוא תנאי יסודי בחוזה.

12. שכר טרחה

המזמין ישלם למתכנן בעבור ביצוע העבודה ההנדסית, **שכר טרחה כולל** בסכום שלא יעלה על סך של ש"ח (להלן-שכר הטרחה), על-פי הבסיס כדלקמן:

- א. הבסיס לחישוב שכר הטרחה **בשלביו א', ב', ג'** של העבודה ההנדסית יהא בשיעור של% מאומדן ערך העבודה או מעלות עבודות הביצוע, הנמוך מבין השניים (מתואם למדד הבסיסי) ולא יעלה על סכום של **ש"ח**, אלא בהוראה בכתב של המזמין, הכל בכפוף לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.
- ב. הבסיס לחישוב שכר הטרחה **בשלב הפיקוח העליון** של העבודה ההנדסית יהא בשיעור של% מעלות עבודות הביצוע **בפועל** (מתואם למדד הבסיסי) ולא יעלה על סכום של **ש"ח**, אלא בהוראה בכתב של המזמין, הכל בכפוף לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה.
- ג. אושר שינוי במסגרת התקציבית של עבודות הביצוע, יקבע המנהל את שכר הטרחה המעודכן בהתאם, על פי שיקול דעתו, **בכפוף לאמור לעיל ולהלן**.
- ד. בקביעת שכר הטרחה של המתכנן **לא יובאו בחשבון** תשלומים חורגים לקבלן, כגון פרמיה ופיצויים. וכן: מס קניה על מתקנים ומערכות כגון מיזוג אוויר או מעליות, דמי שרות לאחזקת בניינים ומערכות.
- ה. **לצורך חישוב שכר הטרחה יופחתו** מסכום אומדן ערך העבודה/ עלות עבודות הביצוע/ עלות עבודות הביצוע ערכם של מוצרי המדף הבאים: ערך הציוד המספק כוח והתנעה, מדחסים, מפוחים לסוגיהם, (למעט מפוחי נחשון בחדרים), עגורנים, משאבות, טרנספורמטורים וגנרטורים; מעליות (למעט תאי המעליות במידה ותוכננו על ידי האדריכל); לוחות חשמל ראשיים; מערכות שינוע פנאומטיות (למעט לוח הבקרה והשילוח, במידה ותוכנן על ידו), ערכן של מרכזיות ראשיות, ציוד ייעודי (לרבות ריהוט נייד), ציוד מטבח, להוציא אלמנטים שתוכננו על ידי האדריכל;



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

וכן: ערך הציוד והמתקנים הקשורים בהפעלת מבני תעשייה, אחסנה ומלאכה ובבניינים למטרות מיוחדות כגון מרכזי כוח, בקרה ופיקוח, לרבות מחיר התקנתו של הציוד בבניינים אלה.

ו. המתכנן יגיש את חשבונית שכר הטרחה, בצירוף הדו"חות הנדרשים, עפ"י סעיף 10.א. לחוזה זה, בהתאם להתקדמות התכנון ולוח הזמנים, לא יאוחר מתום 30 יום מסיומו של כל אחד מהשלבים. המתכנן יגיש את חשבונית שכר הטרחה בעבור הפיקוח העליון, בהתאם להתקדמות ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן.

ז. התשלום יבוצע בהתאם לנספח התשלומים המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ח. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 45 יום ממועד הגשת החשבון על ידי המתכנן, בכפוף לאישורו ע"י המנהל.

ט. כל התשלומים שיבוצעו בהתאם לסעיף קטן ח' דלעיל יהיו מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן. החשבון הסופי יוגש לאחר אישור החשבון הסופי של הקבלן וישולם בתוך 90 יום מהגשתו.

י. המזמין ישלם למתכנן 95% מכל חשבון שיוגש ויאושר. יתרת שכר הטרחה תשולם עם אישור החשבון הסופי של המתכנן.

יא. במידה והחשבון הסופי עם הקבלן יתעכב מסיבות שאינן תלויות במתכנן, רשאי המזמין לאשר את תשלום העכבון דלעיל בשיעור 5% במלואו או בחלקו.

יב. במקרים בהם התקופה שחלפה ממועד סיום התכנון ועד להוצאת המכרז, הינה מעל לשנה, רשאי המזמין לאשר למתכנן תשלום דמי העכבון בשיעור 5% במלואו או בחלקו.

יג. שכר הטרחה בחוזה זה יוצמד בהתאם להוראות התכ"ס המעודכנות המפורסמות על ידי החשב הכללי מעת לעת. <https://takam.mof.gov.il/document/H.7.3.2>

יד. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי לא יועבר כל תשלום על חשבון שכר טרחתו של המתכנן אלא לאחר שיועבר לידי המנהל אישור עריכת ביטוח, בהתאם לדרישותיו ולשביעות רצונו.

טו. על אף האמור בסעיף זה (כל סעיף שכר הטרחה), יובהר כי תוספת שכ"ט תינתן רק בגין הרחבת שטחי הבניה בפועל ולא בגין התייקרות הפרויקט. הגדלת שטחי בניה עד 20% לא תחשב כהרחבה, למעט תוספת בגין תכנון שנוסף ע"י המזמין ולא היה בתכולת העבודה שהוגדרה מראש.

13. החזר הוצאות

א. הוצאות נסיעה

המתכנן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות נסיעה אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה ובאישור ועדת המכרזים.

ב. מכונני העתקות

ככלל המתכנן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות עבור הדפסות ושכפולי מסמכים.

במידה ולצורך עבודתו עפ"י חוזה זה, יזדקק המתכנן לשירותי צילום, שירותי תווין (פלוט), הדפסות, כריכת חוברות, לרבות איסוף החומר והפצתו ולאחר שניתן לכך אישור המנהל ו/או המנהל והמפקח על הפרויקט מראש ובכתב, מתחייב המתכנן להזמין את שירותי צילום, שירותי תווין (פלוט), הדפסות, כריכת חוברות, לרבות איסוף החומר והפצתו לפי מאגר מכונני העתקות שיורה לו המנהל, במידה ויורה, בהתאם לנהלים של המזמין לעניין זה ולנוהל המצורף כנספח לחוזה זה. משרד הבריאות לא ישלם בעבור שירותי צילום, שירותי תווין (פלוט), הדפסות, כריכת חוברות, לרבות איסוף החומר והפצתו, שתשמשנה את המתכנן לעבודתו הפנימית במשרדו או שבוצעו לא בהתאם לנהלים.

ג. בכפוף לאמור לעיל, ככל ואושרה הוצאה כלשהי היא תצורף לחשבון שכר הטרחה ויוגש למנהל בכתב, בצירוף קבלות/אסמכתאות אחרות, מדי חודש, עד ולא יאוחר מתום החודש שלאחר החודש בו הייתה ההוצאה. החשבוניות, שיאושרו על ידי המנהל, ישולמו בתוך 45 יום מיום הגשת החשבון.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

14. ביטוח

מתכנן מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, ולהציג למשרד הבריאות, את הביטוחים הכוללים הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח חבות מעבידים (רלוונטי ככל והמתכנן מעסיק עובדים)

- (1) מתכנן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי מתכנן קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) מתכנן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר) בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי מתכנן וכל הפועלים מטעמו.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) מתכנן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- (2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של מתכנן, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן **שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט**, בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות.
- (3) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - אחריות צולבת, אולם לא תכוסה אחריותה המקצועית הישירה של מדינת ישראל – משרד הבריאות כלפי מתכנן.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי מתכנן וכל הפועלים מטעמו.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ד. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- (1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל - משרד הבריאות**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
 - (2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבריאות.
 - (3) המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - (4) מתכנן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 - (5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על מתכנן.
 - (6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 - (7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
 - (8) מתכנן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. מתכנן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, בתוקף.
 - (9) אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי מתכנן למשרד הבריאות עד למועד חתימת החוזה. מתכנן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד הבריאות לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- מובהר בזאת כי אישור הביטוח שיוצגו אינו/ים לצמצם את התחייבויות מתכנן לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכוונת/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על מתכנן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.**
- (10) מדינת ישראל – משרד הבריאות שומרים לעצמם את הזכות לקבל ממתכנן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת מתכנן בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, ומתכנן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. מתכנן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.
 - (11) מתכנן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על מתכנן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
 - (12) למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על מתכנן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות



לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

(13) אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את מתכנן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

(14) אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. אחריות ושיפוי

א. המתכנן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד או אובדן, שיגרמו למזמין עקב ביצוע העבודה ההנדסית ו/או כתוצאה ממנה ו/או שיהיו כרוכים בה, בגין רשלנות ו/או התנהגות אחרת של המתכנן העולה כדי עוולה אזרחית. המתכנן מתחייב לשלם למזמין את עלות הנזק, ההפסד או האובדן, שיגרמו כאמור בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך, או פסק דין של הערעור, במידה ויוגש.

ב. המתכנן יהיה אחראי כלפי צד שלישי בגין נזק הפסד, או אובדן שיגרמו לו עקב עבודתו ומתחייב לשלם לצד שלישי או לשפות את המזמין בכל סכום שיחויב ו/או שישולם על ידו בגין ההפסד או האובדן, על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. בנוסף מתחייב המתכנן לשלם למזמין את ההוצאות שיגרמו לו עקב התביעה. המזמין מתחייב להודיע למתכנן על כל הגשת תביעה נגדו בתוך זמן סביר לאחר הגשתה.

ג. כל הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש - כדי לעשות את המזמין או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם – אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בכל תרופה בגין כל אובדן, נזק או הפסד שיגרמו לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו ע"י המתכנן או מי מטעמו והמתכנן ישא באחריות לתוצאות כל אחד מן האירועים המפורטים לעיל.

מוסכם על הצדדים, כי סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

16. אין באמור בסעיף הביטוח דלעיל כדי לפטור את המתכנן מהאחריות החלה עליו על פי סעיף האחריות והשיפוי ומהחובות הכרוכות בה.

17. אין באמור בכל הסעיפים דלעיל כדי לפטור את המתכנן מהחובות החלות עליו בביצוע עבודתו על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כוויתור של המזמין על כל זכות או סעד המוקנים לו בדין.

18. א. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה.

ב. המתכנן אחראי לטיב העבודה ההנדסית, שבוצעה על ידו, ואישור המנהל לעבודה בכללותה ו/או לכל פרט הימנה לרבות המסמכים והתכניות, אין בו כדי לפטור את המתכנן מאחריות המקצועית המלאה, ואין באישור כאמור כדי להטיל על המנהל ו/או המזמין אחריות כלשהי לטיב העבודה ההנדסית.

19. המתכנן אינו רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה ו/או מקצתן לאחר, אלא בהסכמת המנהל שנתנה בכתב ומראש.

20. הפסקת החוזה וחידושו

א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המזמין בכל עת ומכל סיבה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי סיום בהודעה בכתב של המנהל, והחוזה יסתיים במועד שיהיה נקוב בהודעה.

ב. הובא החוזה לידי סיום כאמור בסעיף קטן א' דלעיל, ישלם המזמין למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית, שהוא ביצע, בהסתמך על האמור בנספח התשלומים בהתאם לערך היחסי של העבודה, שהמתכנן יבצע.

ג. למען הסר ספק מוצהר בזה כי המזמין פטור מלשלם שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בגין נזק, הפסד ו/או הוצאות, שנגרמו עקב הבאת החוזה לידי סיום.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

21. הובא החוזה לידי סיום כאמור לעיל והיה בדעת המזמין להמשיך את ביצוע העבודה על פי חוזה זה, או חלק ממנו, יהיה המזמין רשאי למסור את המשך העבודה ההנדסית למתכנן אחר, ולעשות שימוש בתכניות ובכל המסמכים שהוכנו על ידי המתכנן מבלי שיהיה חייב בתשלום תמורה או פיצוי למתכנן.

22. הפרת החוזה

א. (1) מבלי לפגוע באמור לעיל לרבות הזכויות הקמות למזמין מכוח האמור בו, על פי החוק, מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית כאמור הניתנת לתיקון, ישלח המנהל התראה בכתב למתכנן לתקן את ההפרה.

(2) לא תיקן המתכנן את ההפרה בתוך פרק הזמן, שנקבע בהתראה, יהיה המזמין רשאי לבטל החוזה ללא כל התראה נוספת.

ב. נסתבר מנסיבות העניין שהמתכנן אינו יכול או אינו מעוניין לקיים את החיובים החלים עליו על פי חוזה זה, והמנהל היתרה בו שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע, והמתכנן לא נקט תוך 30 יום ממועד קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה במועדה, יראו את המתכנן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית; מבלי לפגוע באמור, לרבות הזכויות הקמות למזמין על פי חוק, יהיה המזמין רשאי לבטל את החוזה ללא כל התראה נוספת.

23. למען הסר ספק מוצהר בזה, כי אין באמור בסעיף הפרת החוזה דלעיל משום ויתור של צד לחוזה על זכות מזכויותיו המוקנות לו בדיון.

24. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות, הקמה לו על פי הוראה מהוראות חוזה זה, לא יחשב הדבר כויתור ביחס לכל זכות שתקום לו לאחר מכן מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרי תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

25. למען הסר ספק מוצהר בזה כי התכניות והמסמכים, שהוכנו הם רכוש המזמין והמתכנן יהיה חייב למסור למנהל על פי דרישתו ו/או בגמר העבודה ההנדסית ו/או כשהחוזה יובא לידי סיום את כל התכניות והמסמכים האורגניים, שהוכנו על ידו לרבות פירוט יתר והשלמות לצורך ביצוע העבודה ההנדסית במהלכה, לרבות הדיסקטים והתוכנות; הכל ללא תשלום נוסף, והמזמין יהיה רשאי לעשות בתכניות ובמסמכים כל שימוש שימצא לנכון.

26. שמירה על סודיות

א. המתכנן מצהיר כי מידע שיימסר לו על ידי המזמין ו/או כל מידע של המזמין, אשר יגיע אליו במהלך ביצוע התחייבויותיו על חוזה זה, סודי הוא; אין לפרסמו או לגלותו והוא יחזיר למזמין בתום ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מידע מכל סוג שהוא שניתן להחזרה;

ב. המתכנן מתחייב לשמור בסוד כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף ביצועו, במהלך תקופת הביצוע או לאחריה;

ג. המתכנן מתחייב לבצע את כל דרישותיו של קצין הביטחון של המזמין לרבות כל בדיקה שידרוש קצין הביטחון ביחס לעובדיו של המתכנן.

ד. בסעיף זה המתכנן לרבות כל המועסקים על ידו וכל שבא בשמו או מטעמו וכל מי שהמידע כאמור יובא לידיעתו על ידי המתכנן.

27. נפטר המתכנן או פשט את הרגל או נעשה בלתי כשיר לביצוע פעולה משפטית או לביצוע העבודה, יראו את החוזה כאילו הובא לידי סיום מכוח הוראת סעיף 20 דלעיל.

28. מובהר בזאת, כי המחירים הנקובים בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקובע במועד התשלום.

29. המזמין ישלם בגין פיגור בתשלום ריבית החשב הכללי בשיעור, שיהיה קבוע במועד הרלוונטי אצל החשב הכללי במשרד האוצר.

המתכנן מצהיר בזה כי הוא מוותר על כל תביעה ו/או טענה ביחס לזכותו לריבית או פיצוי בשיעור אחר כלשהו בגין הפיגור בתשלומים.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

30. המזמין יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או כל חוזה אחר, שבינו לבין המתכנן וכן כל חוב אחר המגיע מהמזמין למתכנן.
31. כל מסמך לעניין חוזה זה, יימסר ישירות לצדדים ו/או ישלח בדואר רשום לכתובות הצדדים המפורטות במבוא לחוזה זה. כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען 4 ימים מהמועד שנשלח.
32. המתכנן ייחשב לכל עניין ודבר כקבלן עצמאי והוא לא ייחשב בשום מקרה, לעובד או לסוכן של המזמין.
33. המתכנן מתחייב לעשות שימוש ב"מאגר המאוחזר" על פי הוראות התכ"ם המפורסמות ע"י אגף החשב הכללי במשרד האוצר (פרק 7.18 – מאגרי תחזוקה), **ככל שהוראות אלה רלוונטיות**. הוראות התכ"ם מפורסמות באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>
34. המתכנן מתחייב להפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו, בין על פי חוק, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם אחר, נוהג או סיבה אחרת.
35. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה לרבות הפרתו יהיה בית המשפט המוסמך בתל-אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המזמין



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

נספח התשלומים

בהתאם לסעיף 12 לחוזה מספר - תכנון - אדריכל

בין:	משרד הבריאות	(להלן – המזמין)
לבין:		(להלן - המתכנן)
המזמין ישלם למתכנן אחוזים משכר טרחתו בהתאם להתקדמות העבודה ההנדסית כמפורט להלן:		
1.	עם השלמת ביצוע שלב א' של התכנון כמפורט בסעיף 5 א' לחוזה. 16%	
2.	בעבור ביצוע שלב ב' של התכנון, כמפורט בסעיף 5 ב' לחוזה:	
	א. עם השלמת ביצוע שלב ב' של התכנון כמפורט בסעיף 5 ב' לחוזה (למעט סעיף קטן 3). 8%	
	ב. עם השלמת סעיף קטן 3-הכנה והגשה לרשויות המוסמכות, בקשות בצרף המסמכים הנחוצים לקבלת האישורים הדרושים לצורך הקמת הפרויקט, לרבות היתר בניה והשלמת הדרוש לצורך השגתם. 8%	
3.	בעבור ביצוע שלב ג' של התכנון כמפורט בסעיף 5 ג' לחוזה:	
	א. קבלת היתר בניה. 3%	
	ב. הכנת תכניות עבודה אדריכליות מפורטות, תכנון מפורט, לרבות פרטי בנין אדריכלים ופריסות והכנת תכניות מפורטות לביצוע. 30%	
	ג. תיאום בין המערכות השונות בפרויקט, עדכון התכניות בהתאם, לזווי תכניות סופרפוזיציה והכנת מפרט טכני למכרז. 12%	
	ד. תיקון תכנון מפורט לביצוע הפרויקט התאמתו למסגרת התקציבית של עבודות הביצוע לאחר קבלת תוצאות מכרז ומסירת תכניות מתוקנות לביצוע כנדרש. 3%	
4.	בעבור שלב ד' - הפיקוח העליון וקבלת הפרויקט: 80%	
	פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט, לרבות עבודות השלד ועבודות הגמר, בדיקת תכניות מפורטות המבוצעות ע"י הקבלן, קבלתו הסופית של הפרויקט לרבות בדיקת תכניות התייעוד ותיקי המסירה הנערכות ע"י הקבלן ואישורם וקבלת טופס 4. 20%	
		100%
		סה"כ



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

המזמין ישלם למתכנן 95% מכל חשבון שיוגש ויאושר. יתרת שכר הטרחה תשולם עם אישור החשבון הסופי של המתכנן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המזמין



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

נוהל עבודה להזמנת שירותי צילום, שירותי תווין (פלוט), הדפסות, כריכת חוברות, לרבות איסוף החומר והפצתו (להלן: "העבודה"/"השירותים"), על בסיס מחירון קבוע

כללי:

ניהול וביצוע העבודה ייעשה באמצעות **מערכת ממוחשבת (להלן: "המערכת")** לניהול הזמנות ובקרה הפועלת **בסביבת האינטרנט**. המערכת מאפשרת העברת הזמנות ישירות למכונות העתקות תוך מדידה אוטומטית של שטחי הקובץ והתאמה למחירון מובנה. ההזמנות נשלחות בצירוף הקבצים לממשק ייעודי של מכון העתקות.

1. הזמנת העבודה וביצועה ייעשה ע"פ נוהל זה.
2. על מזמין העבודה (המתכנן/יועץ) (להלן: "מזמין העבודה") למלא טופס הנמצא במערכת כאמור, והמכון יבצע עבודות הרשומות במחירון בלבד.
3. המערכת תשלח הודעה לאישור מנהל הפרויקט או גורם מוסמך של המזמין, ולאחר אישורו תבוצע העבודה. עבודה שתבצע ללא אישור מנהל הפרויקט או גורם מוסמך של המזמין לא תשולם והחוב יועבר למזמין העבודה.

3.1 אופן ביצוע העבודה ומילוי פרטי ההזמנה:

- 3.1.1 יצירת הזמנה במערכת.
- 3.1.2 בחירת מכון העתקות מתוך מאגר מכונות העתקות.
- 3.1.3 העלאת קובץ מתיקית התכניות. מידות התכנית ישלפו אוטומטית (אין לשנות מידות) כך שתתאים למחירון משרד הבריאות.
- 3.1.4 כאשר המקור לשכפול עבודה מסוימת אינו דיגיטלי (קרי: אינו קובץ מחשב) ולא ניתן להעבירו באמצעות המערכת, מזמין העבודה יצור הזמנה דרך המערכת, מלאה כנדרש לרבות מידות מדויקות של התכניות, לאחר שמנהל הפרויקט או גורם מוסמך של המזמין יאשר, מכון העתקות יגיע לאסוף את החומר.
- 3.1.5 לאחר שמזמין העבודה יצר ההזמנה במערכת, בהתאם לנוהל, תשלח ההזמנה באופן אוטומטי לאישור מנהל הפרויקט ולידיעת משרד הבריאות ורק לאחר אישורו של מנהל הפרויקט או גורם מוסמך של המזמין במערכת, תועבר ההזמנה לביצוע ע"י מכון העתקות. ההזמנה תשלח לממשק ייעודי של מכון העתקות ובמקביל תשלח הודעת דואר המיידעת את המכון על הזמנה חדשה שהוזנה למערכת.
- 3.1.6 באחריות מזמין העבודה לבדוק את תקינות ההזמנה טרם ביצועה (מידות תואמות, מספר דפים, מספר עותקים וכו'). במידה והמכון ראה כי חסרים פרטים כלשהם בהזמנה או שהפרטים בהזמנה אינם ברורים, יפנה למזמין העבודה לתיקון ההזמנה, השלמת הפרטים החסרים ורישום ההזמנה בהתאם לנוהל וברור. **יובהר למזמין העבודה כי הזמנה שאינה בהתאם לנוהל ומלאה כנדרש לא תשולם** כאמור.
- 3.1.7 הפצת החומר על ידי המכון ליעדים השונים תיעשה בהתאם לרשימת המכותבים ולפי כמות ההעתקים על גבי ההזמנה בלבד. לאחר מסירת החומר, יחתום המכותב לאישור קבלת החומר, בציון תאריך קבלה.
- 3.1.8 **המכון יבצע עבודות עבור המזמין לפי הזמנות ממוחשבות מהמערכת בלבד. לא יאושר/ישולם חשבון בגין הזמנה שאינה מהמערכת.**
- 3.1.9 חל אישור על שינויים בכתב יד או סימון על גבי ההזמנות הממוחשבות. לא יאושר/ישולם חשבון בגין הזמנה ששונתה כאמור.
- 3.1.10 פלוטים בצבע משטחי יבוצעו אך ורק לתכניות ת.ב.ע (תכניות בינוי ערים).
- 3.1.11 פלוטים בצבע קווי יבוצעו אך ורק לתכניות סופרפוזיציה ובקשות להיתר בניה.
- 3.1.12 אין לבצע הזמנות שמטרתן שליחות בלבד למעט **סבב חתימות**, בהתאם ליעדים המצוינים על גבי ההזמנה, **לתכניות גרמושקה ובקשות להיתר בלבד**.
- 3.1.13 המכון לא יבצע עבודה שאינה מופיעה במחירון. על מזמין העבודה לפנות למזמין לאישור העבודה שאינה במחירון ועל המכון לקבל אישור המזמין מראש ובכתב.
- 3.1.14 הזמנת עבודה תוצא למכון העתקות ככל שניתן בהתאם לאזור תפוצת התכניות.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

3.2 שליחות:

3.2.1 איסוף החומר מהמזמין על ידי שליחים והפצת החומר לכל היעדים המצוינים בהזמנה יהיה תוך 24 שעות מקבלת ההזמנה.

3.2.2 אין לבצע הזמנות של שליחות בלבד. הזמנה של שליחות בלבד לא תשולם.

3.2.3 המכון התחייב להפעיל שליחים אשר יעבירו ישירות את העבודה למזמיני העבודות ולנמענים.

4. נוהל זה כפוף לשינויים שיוכנסו מידי פעם בפעם ע"י המינהל.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

נספח העדר ניגוד עניינים

- א. הגדרת המונח "זיקה" לצורך סעיף זה, תהיה כל קשר, בין אם עסקי ובין אם לאו, במישרין ו/או בעקיפין, בין היועץ, לבין הקבלנים במהלך כל תקופת הפרויקט, ו/או היות היועץ בעל מניות ו/או שותף ו/או דירקטור ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או עובד ו/או מועסק ו/או קבלן עצמאי ו/או משתתף חופשי של הקבלנים, ו/או כל קשר משפחתי בין היועץ לבין הקבלנים ו/או בכירים אצל הקבלנים, ו/או זכות לקבלת כל טובת הנאה במהלך תקופת הפרויקט או בסמוך לה של היועץ מהקבלנים, ו/או זכות לקבלת כל טובת הנאה במהלך תקופת הפרויקט או בסמוך לה של הקבלנים מהיועץ, ו/או ידיעה על כל קשר עסקי אשר צפוי להתקיים לאחר תקופת הפרויקט בין היועץ לבין הקבלנים, ו/או באופן כללי כל נסיבה אשר אפשר ותעלה חשש לקיום של ניגוד עניינים בין התחייבויותיו של היועץ כלפי המזמין לבין מערכת יחסיו של היועץ עם הקבלנים.
- ב. היועץ מתחייב ומצהיר בזאת שאין לו וגם לא תהיה כל זיקה בינו לבין הקבלנים במהלך תקופת ביצוע הפרויקט.
- ג. על אף האמור בסעיף קטן ב. דלעיל, במידה וקיימת או תהיה קיימת זיקה בין היועץ לבין הקבלנים, מתחייב היועץ להודיע למזמין מידית ובכתב על קיומה של זיקה זו ועל אופייה של אותה זיקה.
- ד. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, במידה וייוודע לו על קיומה של זיקה כאמור לעיל בין היועץ לבין הקבלנים, עקב הודעתו של היועץ כאמור בסעיף קטן ג. דלעיל או בכל דרך אחרת, לבטל הסכם זה וליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או עילת תביעה ו/או תביעה מהמזמין ו/או מי מטעמו או כלפיהם, בגין ביטול זה ו/או בגין כל דבר אשר יעלה עקב ביטול זה במישרין ו/או בעקיפין, לרבות בגין מניעת רווח.